

粤新资产 2021 年社会责任报告

一、企业荣誉

(一) 2021 年 4 月，粤新资产获广州市总部经济协会颁发《2019 年度广州市总部企业》牌匾。

(二) 2021 年，公司党委委员、副总经理莫威秋获评广东省脱贫攻坚先进个人、省国资委“两优一先”优秀共产党员。

二、企业文化活动

(一) 2021 年 6 月，省国资委主任、党委副书记李成和广新集团党委书记、董事长白涛，到省机械五矿公司离休党员毛文章家里进行慰问，为老同志佩戴上“光荣在党 50 年”纪念章。

(二) 2021 年，集团领导和公司领导带队走访所属企业离退休干部。

(三) 2021 年 7 月，粤新资产党委书记、董事长成有江带领公司中层以上领导干部重温入党誓词。

(四) 2021 年 7 月，粤新资产开展党史学习教育知识竞赛，公司本部各部室党员、入党积极分子共四十多人，分两场开展竞赛。

（五）2021年11月，粤新资产党委所属粤新建设党支部与中国农业银行广州市大德路支行党支部共建签约。

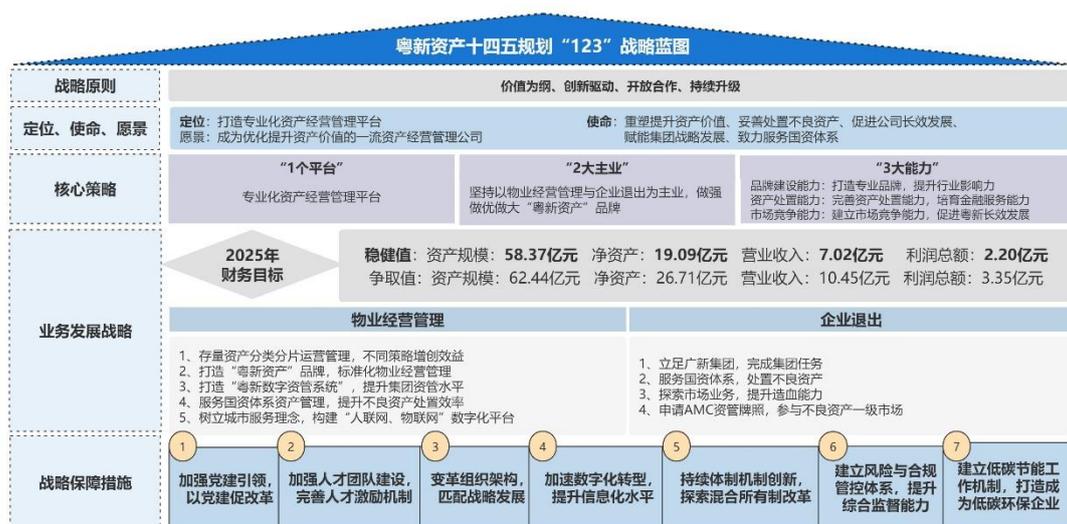
（六）2021年12月，粤新资产组织团员青年开展党的十九届六中全会精神专题学习，粤新资产党委副书记、工会主席付琳向团员青年赠送书籍《习近平的七年知青岁月》。

（七）2021年12月，粤新资产组织团员青年到省港罢工委员会旧址纪念馆参观学习

三、企业发展

2021年，粤新资产聚焦主责主业主动作为，按照战略规划实施步骤有序推进各项工作。一是科学制订公司“十四五”战略规划，明确了公司“123”战略定位和发展路径，绘制公司中长期发展蓝图，为公司打造“专业化资产管理平台”作有效战略引领；二是全力推动国企改革行动向纵深发展，通过明确目标，加强保障，压实责任，国企改革2021年度任务指标全面完成，进一步健全了市场化经营机制，优化资产结构，促进公司高质量发展；三是完成17户企业退出，超额完成14户年度目标任务，企业退出团队建设和工作水平进一步增强；四是形成了“分片管理、专业经营、分组实施”的工作思路，建立了粤新资产本部负责日常运营把关、分管领导直接挂帅督导经营管理团队、物业经营管理团队按功能分组、物业管理公司提供物业管

理服务的分片分类管理机制；五是搭建“粤新数字资管”系统，着力提升物业资产经营精细化管理能力水平，提升经营决策与管理效率；六是提升物业和酒店服务水平，广新物业进一步扩大市场份额，争取获得了16所学校18间校区的新物业管理合同，被广州市物业管理行业协会评为AAAA信用物业服务企业，在广州市一千多家从事物业服务企业中排名191位。丝绸酒店聚焦客户核心需求，加强产品创新升级，丰富酒店产品类型，推出“酒店+”产品，增强顾客入住和消费体验；七是进一步聚焦“物业经营管理和企业退出”主业，形成“1+若干子平台+N个事业部”的组织架构；八是不断完善“物业经营管理和企业退出”主业核心管理制度，公司现行管理制度103项，有效堵塞管理漏洞，夯实合规管理基础。



四、重点项目建设

2021年粤新资产无条件地接受集团交予的南岸仓清场

的重点难点任务，充分发挥粤新资产坚决执行集团党委的战略部署、勇于担当、攻坚克难的工作作风，用 102 天完成了很多人不看好、认为几乎不可能完成的任务，平稳有序完成了 100 多个租户和约 200 个铺位清退，有效破解了南岸仓清场工作难题，充分体现了粤新资产有一支担当作为、智慧谋事、作风优良、敢打硬仗、能打胜仗的优秀团队，为集团各级党组织树立了标杆典范。2021 年 12 月 10 日，广新集团和荔湾土发中心举行南岸仓地块交接仪式，标志着粤新资产胜利完成了南岸仓清场工作。



五、企业防疫、支持抗疫

粤新资产坚持关心关爱员工，加强疫情防控的宣传教

育，经常性提醒员工做好疫情防控，坚持每周两次对办公区域进行消毒，同时做好常态化疫情防控的物资保障。2021年，公司本部累计发放口罩 53460 个。4 月起广泛宣传疫苗接种，动员符合条件员工“知情同意、能种尽种”，全年完成两针疫苗接种的本部员工 76 名，接种率达到 96.2%，完成第一针疫苗接种的员工 77 名，接种率达到 97.47%。

粤新资产属下物业遍布广州市多个区域，在各物业点推广落实疫情防控“应急预案、广泛宣传、物资保障、守好门、管好人、管好重点场所”的“六个一”经验做法，同时坚持对公司管辖全部物业（项目）进行疫情防控和消防安全专项督查，2021 年共开展督导检查 92 次，参加人员达到 582 人次，已消除各类安全隐患 205 项，督促整改事项 19 项，构筑起疫情防控和安全生产的严密防线。

2021 年 6 月 1 日，粤新资产党委组织突击队员深入荔湾区东漵街道全封闭管控区域，送去口罩及矿泉水等抗疫物资，助力东漵街道疫情防控工作。多个党组织也相继向荔湾区东漵街道、天河区河水社区、越秀区农林街道、海珠区怡海社区、番禺区实验中学及广州科贸学院等单位赠送了口罩、矿泉水、运动饮料、方便面等防疫用品及生活物资，切实保障了一线防疫人员的工作和生活需要，同时积极提供场地并现场协助开展大规模核酸检测，以粤新精

神和广新力量诠释国有企业的社会责任和使命担当。



7月21日，东漵街道办向公司赠送“凝心聚力抗疫情
尽心尽责暖人心”锦旗一面，感谢公司对抗疫一线的大力支持与关心帮助。